

DISCIPLINARE

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE

DELL'AREA DI PERTINENZA EX FALEGNAMERIA

LOC. SANTA CRISTINA - VIA GUIDO ROSSA nc. 119 SINALUNGA



LO STATO ATTUALE

La proprietà immobiliare oggetto del presente Bando, si trova ubicata nella località di Scrofiano, nelle vicinanze della via vicinale di Santa Cristina e a pochi metri dal raccordo Siena Bettolle.

Trattasi di un lotto sul quale insiste un complesso di edifici ad uso produttivo con ex laboratori e magazzini compresa una porzione adibita ad uffici e sala mostra edificato nei primi anni settanta e ampliato fino al 1988. La proprietà è raggiungibile da una via privata senza uscita con ingresso dalla strada provinciale 11, ed è costituita da una aggregato di fabbricati.





RICHIESTE DI PROGETTO

La proposta dovrà contenere il tema della riqualificazione e valorizzazione dello stabilimento di Sinalunga esaltando le caratteristiche aziendali che di seguito sono sinteticamente riportate:

- Azienda che opera nel settore della riqualificazione- ristrutturazione- recupero del patrimonio immobiliare esistente
- Azienda green
- Azienda sostenibile

Ogni proposta dovrà quindi tendere a soluzioni architettoniche e di design che garantiscano i valori aziendali; dovranno sviluppare *idee innovative da dedicare agli spazi esterni* concepiti come luoghi di sviluppo umano e professionale, veri e propri ambienti di sperimentazione, in cui il lavoro produttivo dialoga e si integra con percorsi educativi, pratiche sportive, relazioni sociali ed espressioni culturali, capaci di generare valore e arricchire l'esperienza di chi li vive. La progettazione dovrà essere orientata alla sostenibilità dei materiali, alla durabilità, al risparmio energetico ed alla facilità di manutenzione nonché alla salute ambientale; particolare attenzione sarà dedicata all'integrazione di elementi naturali e soluzioni tecnologiche che si fondono con il complesso: "*giardini sostenibili*" dal design biofilico, aree dedicate all'arte e alla creatività, zone carrabili e pedonali che rispettino l'impatto ambientale e il contesto. Un design che assicuri comfort in ogni stagione.